



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រើប្រាស់

Land Appraisal and Valuation Committee

លេខ ០០៦៧ សសរ.សហវ.ពដ.

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

Nation Religion King

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ៧ ឆ្នាំ ២០០៥

សេចក្តីសម្រេច

ស្តីពី

ការកំណត់តម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រើប្រាស់

ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រើប្រាស់

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស.រកត.០៧០៤.១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២-នស-៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស-រកម-០១៩៦-១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសំរាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥ដែលប្រកាសអោយប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ ១១-នស-៩៤ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៤
- បានឃើញច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ដែលប្រកាសអោយប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស-រកម-០២៩៧-០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៥៨-អនក្រ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រើប្រាស់
- បានឃើញប្រកាសលេខ២២៤ ប្រក-សហវ-ពដ ចុះថ្ងៃទី ៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៦ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- បានឃើញប្រកាសលេខ៧៤៤-ប្រក-សហវ-ពដ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ស្តីពីការកំណត់មេគុណសម្រាប់អនុវត្តក្នុងការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- បានឃើញសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៤-សសរ-សហវ-ពដ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៨ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

- បានឃើញប្រកាសលេខ ៣៩៣ ប្រក-សហវ-ពដ ចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការកែប្រែសមាសភាព គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់
- បានឃើញសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០១ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០០៥ ស្តីពីការបង្កើតអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃដី មិនបានប្រើប្រាស់
- យោងតាមសំណើបែងចែកតំបន់ក្នុងខេត្ត-ក្រុង និងតម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាតាមតំបន់នីមួយៗរបស់អនុគណៈកម្មការ វាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់តាមបណ្តខេត្ត-ក្រុង
- យោងតាមការងារចាំបាច់ក្នុងការប្រមូលពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

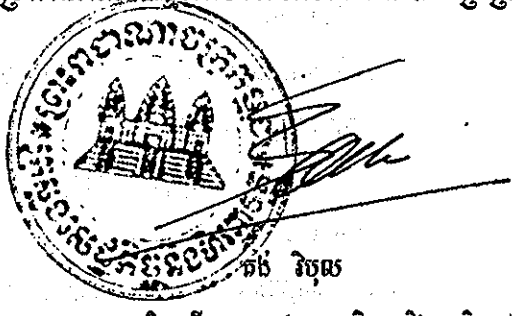
សំរេច

- ប្រការ១ : ដីមិនបានប្រើប្រាស់ស្ថិតក្នុងខេត្ត-ក្រុងនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ ។
- ប្រការ២ : តម្លៃដីសម្រាប់ធ្វើជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានកំណត់ដោយគិតជាតម្លៃក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាទៅ តាមតំបន់នីមួយៗ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់ខេត្ត-ក្រុងនីមួយៗ ភ្ជាប់ជាមួយ ។
- ប្រការ៣ : សេចក្តីសម្រេចលេខ០០២ សសរ-សហវ-ពដ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ និង សេចក្តីសម្រេចលេខ០០៦ សសរ-សហវ-ពដ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ត្រូវទុក ជានិរាករណ៍ ។
- ប្រការ៤ : សេចក្តីសម្រេចនេះ មានប្រសិទ្ធិភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

កន្លែងទទួល:

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់សាលាខេត្ត-ក្រុង "ដើម្បីជូនជ្រាបជាព័ត៌មាន"
- គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់
- អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់នៅខេត្ត-ក្រុង
- គ្រប់អង្គភាពពន្ធដារ "ដើម្បីអនុវត្ត"
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់



ច័ង វិបុល
ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃស្រូវ
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion Kin

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១

ការកំណត់បែបចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លី និង វាយតម្លៃស្រូវ

នៅភ្នំពេញ

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ១៧ លសវ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ

វាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃស្រូវ

- តំបន់ I : - ដីស្ថិតក្នុងខណ្ឌដូនពេញ
- ដីស្ថិតក្នុងខណ្ឌ៧មករា
- ដីស្ថិតក្នុងខណ្ឌចំការមន
- ដីស្ថិតក្នុងខណ្ឌទួលគោក
- ដីស្ថិតក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍

ប្រភេទ១ : ដីដែលស្ថិតនៅជាប់ផ្លូវកៅស៊ូក្នុងខណ្ឌទាំងបួនតម្លៃគិតពន្ធ ១៥០.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ។

ប្រភេទ២ : តម្លៃគិតពន្ធ ៦០.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅក្រៅពីប្រភេទ១ និងដីទាំងឡាយដែលស្ថិតក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍របស់ក្រុង ។

- តំបន់ II : - ដីស្ថិតនៅក្នុងខណ្ឌប្រស្សីកែវ ខណ្ឌមានជ័យ និង ខណ្ឌដង្កោ

ប្រភេទ១ : តម្លៃគិតពន្ធ ៤០.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

- តាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចោមចៅ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល ចម្ងាយពីផ្លូវជាតិ២០០ម ។
- ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចោមចៅ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល ចម្ងាយពីផ្លូវជាតិត្រីម២០០ម ។
- ផ្លូវជាតិលេខ២ ចាប់ពីក្បាលផ្លូវដល់ព្រះនរាយណ៍ ចម្ងាយពីផ្លូវជាតិ២០០ម ។
- ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្សដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល ចម្ងាយពីផ្លូវជាតិ២០០ម ។
- ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ថានព្រះយាយចង្វារ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល ចម្ងាយពីផ្លូវជាតិត្រីម២០០ម ។
- ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីព្រំប្រទល់ខណ្ឌដូនពេញដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល ចម្ងាយពីផ្លូវជាតិត្រីម២០០ម ។
- តាមបណ្តោយផ្លូវវែង ស្រែង ចំងាយពីផ្លូវជាតិត្រីម២០០ម។

ប្រភេទ២ : តម្លៃគិតពន្ធ ១៥.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

- ដីទាំងឡាយណាដែលស្ថិតក្នុងប្រភេទ១ មានចំងាយពីផ្លូវជាតិ និងផ្លូវវែងស្រែង ចាប់ពី២០១ម ដល់៥០០ម ។

ប្រភេទ៣ : តម្លៃគិតពន្ធ ៥.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

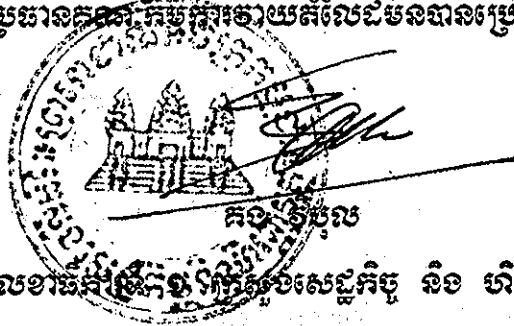
- ដីទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅក្នុងប្រភេទទី១ មានចំងាយពីផ្លូវជាតិ និងផ្លូវរវែងស្រេង ចាប់ពី៥០១ម ដល់១.០០០ម
- ដីទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅជាប់ផ្លូវលំ ក្នុងចំងាយ២០០ ម ។

ប្រភេទទី៤ : កម្រិតពន្ធ ២.០០០៛០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

- ដីទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្រៅពីប្រភេទ ទី១ ទី២ និង ទី៣ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានក្រុមការងារស្រាវជ្រាវ និង ប្រែប្រួលប្រព័ន្ធនៃប្រទេសកម្ពុជា



រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃសម្បទាន

Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ២

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

Nation Religion King

ការកំណត់មេដៃកម្រិតបង់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

នៅក្នុងព្រះសីហនុ

ក្របខណ្ឌសេចក្តីសម្រេចលេខ **០០៧** សសរ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី **១៤** ខែ **៧** ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីបានប្រើប្រាស់ ។

- តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េរាប់ ថ្នាក់លេខ ១ = ៦០.០០០៛០០
- ថ្នាក់លេខ ២ = ៤០.០០០៛០០
- ថ្នាក់លេខ ៣ = ២០.០០០៛០០

រួមមាន : តំបន់ទេសចរណ៍: ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់អូរឈើទាល ក្នុងនោះចែកចេញជាបីថ្នាក់ទៅតាម ដីមុខ និងដីក្រោយ
ជាប់មាត់សមុទ្រនិងថ្នាក់បន្តបន្ទាប់ ។

តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម: រាប់ពីរដ្ឋមូលប្រកាសផ្លូវប្រវែងពីទ្វារស្រះស្រែចម្ការរហូតដល់អនុវិទ្យាល័យសម្តេចឪ
តំបន់ជុំវិញមហោស្រព និង ជុំវិញផ្សារលើ ក្នុងនោះចែកជាបីថ្នាក់ដូចគ្នា ។

តំបន់ស្នាក់នៅ : តំបន់ស្ថិតនៅក្រៅពីតំបន់ពាណិជ្ជកម្ម និងតំបន់ស្នាក់នៅក្នុងក្រុង ក្នុងនោះចែក
ជាបីថ្នាក់ដូចគ្នា ។

- តំបន់ II តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េរាប់ ថ្នាក់លេខ ១ = ១០.០០០៛០០
- ថ្នាក់លេខ ២ = ៦.០០០.០០
- ថ្នាក់លេខ ៣ = ៣.០០០.០០

- រួមមាន :
- តំបន់រដ្ឋបាលជុំវិញសាលាក្រុងជុំវិញក្នុង១០៨ក្នុងនោះចែកចេញជាបីថ្នាក់
 - តំបន់ស្នាក់នៅទីប្រជុំជនខ័ណ្ឌមិត្តភាព ដីតាមផ្លូវលំផ្ទះខ័ណ្ឌជុំវិញផ្សារនិងដីស្នាក់នៅប្រជុំជនខ័ណ្ឌប្រែប្រង់
និងខ័ណ្ឌស្ទឹងហាវ ក្នុងនោះចែកចេញជាបីថ្នាក់ដូចគ្នា ។
 - ចាប់ពីផ្លូវបំបែករវាងរហូតដល់ស្ថានព្រែកក្រុងស្រីដៃចំងាយពីផ្លូវ២០០ម៉ែត្រ ថ្នាក់លេខ១ ថ្នាក់លេខ២ ពី
២០០ម៉ែត្រ ដល់៤០០ម៉ែត្រ ពី៤០០ម៉ែត្រឡើងទៅ ថ្នាក់លេខ៣ ។
 - ចាប់ពីស្ថានព្រែកក្រុង រហូតដល់រោងចក្រប្រេងកាត ស្តៅដៃចំងាយពីផ្លូវ ២០០ម៉ែត្រ ថ្នាក់លេខ២
ពី២០០ម៉ែត្រ ដល់ ៤០០ម៉ែត្រ ថ្នាក់លេខ៣ ។
 - ចាប់ពីផ្លូវបំបែករវាងរហូតដល់អូរសងខាងផ្លូវចំងាយ២០០ម៉ែត្រថ្នាក់លេខ១ ពី២០០ម៉ែត្រដល់៤០០ម៉ែត្រ
ថ្នាក់លេខ២ ពី៤០០ម៉ែត្រដល់៦០០ម៉ែត្រថ្នាក់លេខ៣ ។
 - ពីរោងចក្រប្រេងកាតដល់ផ្លូវចក្រភ្នំ រោងចក្រត្រីដីស្អាតអូរព្រះ សងខាងផ្លូវចំងាយ ៣០០ម៉ែត្រថ្នាក់

លេខ២ ពី ៣០០ម៉ែត្រដល់៦០០ម៉ែត្រថ្នាក់លេខ៣ ។

- តំបន់អូត្រេះចាស់ចាប់ពីភ្នំ៣៩ តាមបណ្តោយមាត់សមុទ្រ រហូតដល់ព្រែកអូត្រេះចម្ងាយពីចំណីសមុទ្រ ២០០ ម៉ែត្រ ថ្នាក់លេខ២ ។

តំបន់ III តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រទឹកឡាស់រាប់ ថ្នាក់លេខ ១ = ៥០០៛០០

ថ្នាក់លេខ ២ = ៣០០៛០០

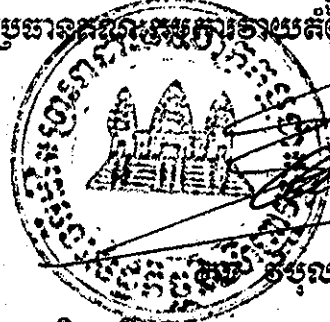
ថ្នាក់លេខ ៣ = ១០០៛០០

រួមមាន :

- ដីដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ I និងតំបន់ II ខាងលើ ចាត់ទុកជាដីក្នុងតំបន់ III ។
- ដីអមសងខាងដងផ្លូវជាតិ និងផ្លូវលំជាយក្រុងចម្ងាយ ៥០០ម៉ែត្រ ថ្នាក់លេខ១ ចាប់ពី៥០០ម៉ែត្រដល់ ១០០០ម៉ែត្រ ថ្នាក់លេខ២ ចាប់ពី១០០០ម៉ែត្រ ឡើងទៅថ្នាក់លេខ៣ ។

រាជធានីភ្នំពេញថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានក្រុមការងារយុត្តិធម៌ដីធ្លីមានប្រើប្រាស់



រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា
Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង តម្លៃសម្បទាន
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៣

ការកំណត់បែបចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ខេត្តសៀមរាប

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សស.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

តំបន់ I ដីក្នុងស្រុកសៀមរាប

- ១- តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៨០.០០០៛០០ គឺដីគ្រប់ប្រភេទក្នុងអតីតប្រព័ន្ធការពារក្រុង
សៀមរាប និងដីសងខាងផ្លូវជាតិលេខ១ ចម្ងាយ២៥០ម៉ែត្រ ។
- ២- តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៤.០០០៛០០ គឺដីសង់លំនៅដ្ឋានក្រៅពីតំបន់ I ខាងលើ
- ៣- តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.០០០៛០០ គឺដីស្រែក្រៅពីតំបន់ I.១ និងតំបន់ I.២ ខាងលើ

តំបន់ II ដីស្រែក្លែងៗកៅពីស្រុកសៀមរាប

- ១- តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២.០០០៛០០ គឺដីអមសងខាងផ្លូវជាតិលេខ១
ចម្ងាយ១០០ម៉ែត្រសងខាងផ្លូវក្នុងស្រុកពួក និប្រាសាទបាគង ។
- ២- តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.០០០៛០០ គឺដីអមសងខាងផ្លូវជាតិលេខ១
ចម្ងាយ១០០ម ក្រៅពីតំបន់ II.១ ខាងលើ។
- ៣- តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥០០៛០០ គឺដីក្រៅពីតំបន់ II.១ និង II.២ ខាងលើ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៥
ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់



ជំនួយ
រដ្ឋលេខាធិការទី ៦ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង តម្លៃដីធ្លី
Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៤

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ការកំណត់តម្លៃដីធ្លី និង តម្លៃដីធ្លី ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លី និង តម្លៃដីធ្លី

ខេត្តកណ្តាល

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០១៧ សសវ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ

វាយតម្លៃដីធ្លីបានប្រើប្រាស់ ។

I. ដីលំនៅដ្ឋាន

តំបន់ I : រួមមាន :

- ស្រុកតាខ្មៅ
- ស្រុកអង្គស្នួល (ចាប់ពីព្រំប្រទល់រាជធានីភ្នំពេញទៅដល់ផ្លូវជាតិលេខ ២០០ម)
- ស្រុកកៀនស្វាយ (ចាប់ពីព្រំប្រទល់រាជធានីភ្នំពេញទៅដល់ផ្លូវជាតិលេខ ២០០ម)
- ស្រុកមុខកំពូល (ចាប់ពីព្រំប្រទល់រាជធានីភ្នំពេញទៅដល់ផ្លូវជាតិលេខ ២០០ម)

ត្រូវបែងចែកជា ៣ ប្រភេទ ដូចខាងក្រោមនេះ:

ប្រភេទ ១ : តំលៃគិតពន្ធ ២៥.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ ២០០ម ទៅដល់ចំងាយ ២០០ម)

ប្រភេទ ២ : តំលៃគិតពន្ធ ១៥.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (ចាប់ពី ២០១ម ទៅដល់ចំងាយ ៥០០ម ពីផ្លូវជាតិ)

ប្រភេទ ៣ : តំលៃគិតពន្ធ ១០.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (ចាប់ពី ៥០១ម ឡើងទៅគិតពីផ្លូវជាតិ)

តំបន់ II : រួមមាន :

- ស្រុកកណ្តាលស្ទឹង
- ស្រុកពញាឮ
- តំបន់ទួលក្រសាំងជាប់ផ្លូវលេខ ២១
- ស្រុកកៀនស្វាយ (ចាប់ពីយុទ្ធសាស្ត្រទៅដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកលើកដែក)
- ស្រុកអង្គស្នួល

ត្រូវបែងចែកជា ៣ ប្រភេទ ដូចខាងក្រោមនេះ:

ប្រភេទ ១ : តំលៃគិតពន្ធ ១០.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ ២០០ម ទៅដល់ចំងាយ ២០០ម)

ប្រភេទ ២ : តំលៃគិតពន្ធ ៨.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (ចាប់ពី ២០១ម ទៅដល់ចំងាយ ៥០០ម ពីផ្លូវជាតិ)

ប្រភេទ ៣ : តំលៃគិតពន្ធ ៥.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (ចាប់ពី ៥០១ម ឡើងទៅគិតពីផ្លូវជាតិ)

តំបន់ III : ស្រុកទាំងឡាយណាដែលមិនបានចែងក្នុងតំបន់ I និង II ខាងលើហើយត្រូវបែងចែកជា ៣ ប្រភេទ

ប្រភេទ ១ : តំលៃគិតពន្ធ ៨.០០០/០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ ២០០ម ទៅដល់ចំងាយ ២០០ម)

ប្រភេទ ២ : តំលៃគិតពន្ធ៥.០០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពី២០១ម ទៅដល់ចំងាយ ៥០០ម ពីផ្លូវជាតិ)

ប្រភេទ ៣ : តំលៃគិតពន្ធ៣.០០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពី៥០១ម ឡើងទៅគិតពីផ្លូវជាតិ)

II. ដីស្រែចម្ការ

តំបន់ I : រួមមាន :

- ស្រុកតាខ្មៅ
- ស្រុកអង្គស្នួល
- ស្រុកកៀនស្វាយ
- ស្រុកមុខកំពូល

ត្រូវបែងចែកជា ៤ ប្រភេទ ដូចខាងក្រោមនេះ

ប្រភេទ ១ : តំលៃគិតពន្ធ៣.០០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពីផ្លូវជាតិទៅដល់ចំងាយ ២០០ម)

ប្រភេទ ២ : តំលៃគិតពន្ធ១.៥០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពី២០១ម ទៅដល់ចំងាយ ៥០០ម ពីផ្លូវជាតិ ឬមាត់ទន្លេ)

ប្រភេទ ៣ : តំលៃគិតពន្ធ១.០០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពី៥០១ម ឡើងទៅដល់១.០០០ម ពីផ្លូវជាតិ ឬមាត់ទន្លេ)

ប្រភេទ ៤ : តំលៃគិតពន្ធ ៧០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពី១០០១រៀល ឡើងទៅគិតពីផ្លូវជាតិឬមាត់ទន្លេ)

តំបន់ II ដីទាំងឡាយណាដែលនៅក្រៅពីតំបន់ I ហើយត្រូវបែងចែកជាបួនប្រភេទដូចខាងក្រោម :

ប្រភេទ ១ : តំលៃគិតពន្ធ១.៦០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពីផ្លូវជាតិទៅដល់ចំងាយ ២០០ម)

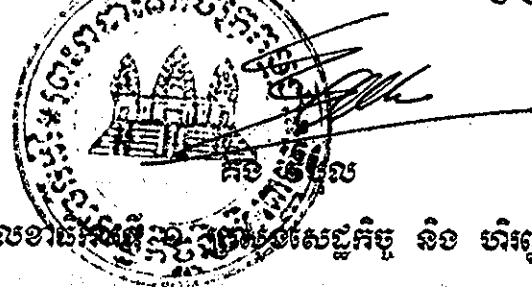
ប្រភេទ ២ : តំលៃគិតពន្ធ ៨០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពី២០១ម ទៅដល់ចំងាយ ៥០០ម ពីផ្លូវជាតិ ឬមាត់ទន្លេ)

ប្រភេទ ៣ : តំលៃគិតពន្ធ ៦០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពី៥០១ម ឡើងទៅដល់១.០០០ម ពីផ្លូវជាតិ ឬមាត់ទន្លេ)

ប្រភេទ ៤ : តំលៃគិតពន្ធ ៤០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា(ចាប់ពី១០០១ម ឡើងទៅគិតពីផ្លូវជាតិឬមាត់ទន្លេ)

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៨ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានគណៈកម្មការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត



រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់
Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៥

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ការកំណត់មេរៀនចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់

នៅខេត្តកំពង់ស្ពឺ

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សស.សហ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ

រាយការណ៍ដីធ្លីបានប្រើប្រាស់ ។

I. ដីលំនៅដ្ឋាន

តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២០.០០០០០០ គិតទីប្រជុំជន :

- ផ្សារកំពង់ស្ពឺ ស្រុកច្បារមន
- ផ្សារឧដុង្គ ស្រុក ឧដុង្គ
- ផ្សារត្រាំខ្នា ស្រុកគងពិសី

តំបន់ II តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១៥.០០០០០០ គិតទីប្រជុំជន :

- ផ្សារបាត់ដំបង ស្រុក ឧដុង្គ
- ផ្សារព្រៃធ្មៅ ស្រុកសំរោងទង
- ផ្សារត្រពាំងក្រឡឹង ស្រុក ភ្នំស្រួច
- ផ្សារ ថ្នល់បត់ ស្រុកបសេដ្ឋ
- ផ្សារបាំងកេសី ស្រុកបសេដ្ឋ
- ផ្សារដើមរការ ស្រុកគងពិសី

តំបន់ III តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៦.០០០០០០

ក្រៅពី តំបន់ I និង II គ្រប់ស្រុកទូទាំងខេត្ត ចាត់ចូលក្នុង តំបន់ III

II. ដីស្រែចំការ

តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២.៥០០០០០

ចំងាយពីផ្លូវជាតិលេខ៧៧២០០ម

- ស្រុកសំរោងទង
- ស្រុកច្បារមន
- ផ្លូវ៥១ ស្រុកឧដុង្គ

ដោយឡែក

- តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ២.០០០០០០
- ស្រុកភ្នំស្រួច ស្រុកគងពិសី ស្រុកបសេដ្ឋ

តំបន់ II តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.៥០០:០០ មានជំរៅពី២០១ម ដល់ ៦០០ម

- ស្រុកសំរោងទេង
- ស្រុកច្បារមន
- ផ្លូវ ៥១

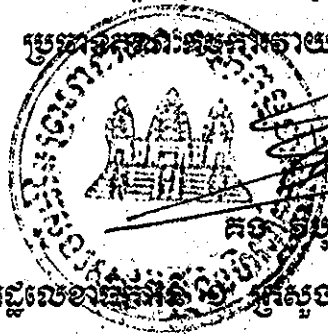
ចំពោះស្រុកគងពិសី ស្រុកភ្នំស្រួច និងស្រុកបសេដ្ឋ តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.០០០:០០

តំបន់ III តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥០០:០០ ចំពោះដីដែលស្ថិតនៅក្រៅពី តំបន់ I និង II ខាងលើ គ្រប់ស្រុក ទូទាំងខេត្ត ចាត់ចូលក្នុង តំបន់ III

រាជធានីភ្នំពេញ

ថ្ងៃទី ២៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានក្រុមការងារយុទ្ធសាស្ត្រស្រុកស្រែចម្ការ និង ប្រជាជន



គង វិបុល

រដ្ឋលេខាធិការ និង ប្រធានសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងប្រើប្រាស់
Land Appraisal and Valuation Committee

ខ្នងសម្ព័ន្ធទី ៦

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ការកំណត់បែបចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីនិងប្រើប្រាស់

ខេត្តកំពង់ចាម

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧/សស.សហ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ ៦ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីនិងប្រើប្រាស់ ។

I. ដីលំនៅដ្ឋាន

តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១០.០០០០០ គីឡូដៃលស្ថិតនៅក្រុងកំពង់ចាម គិតជុំវិញផ្សារធំចម្ងាយ១.០០០ម

តំបន់ II តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥.០០០០០ គីឡូដៃលស្ថិតនៅ :

- ស្រុកកំពង់ចាម ដីក្រៅពីតំបន់ I
- ស្រុកត្បូងឃ្មុំ គិតជុំវិញផ្សារស្នួងចម្ងាយ ១.០០០ម
- ស្រុកព្រៃឈរ គិតជុំវិញផ្សារព្រៃទទឹង ចម្ងាយ ៧០០ម
- ស្រុកកំពង់សៀម គិតតាមសងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ ចម្ងាយ ៣០០ម(គិតចាប់ពីព្រំប្រទល់ស្រុក
កំពង់ចាមរហូតដល់ភ្នំប្រុស)
- គិតចម្ងាយ៥០០ម ជុំវិញផ្សារមាន :
 - . ផ្សារស្តង់ស្រុកជើងព្រៃ
 - . ផ្សារផ្កាស្រុកបាធាយ
 - . ផ្សារមេមត់ ស្រុកមេមត់
 - . ផ្សារស្ទឹងស្រុកពញាក្រែក
 - . ផ្សារអូរព័ងឌី ស្រុកអូរព័ងឌី
 - . ផ្សារថ្នល់បែក ស្រុកចំការលើ
 - . ផ្សារស្ទឹងត្រង់ ស្រុកស្ទឹងត្រង់

តំបន់ III តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៣.០០០០០

- គិតចំងាយ៥០០ម ជុំវិញផ្សារមាន :
 - . ផ្សារពេមជីកង ស្រុកកងមាស
 - . ផ្សារព្រែកពោធិ ស្រុកស្រីសន្ធរ
 - . ផ្សារជីហែរ ស្រុកកោះសូទិន
 - . ផ្សារក្រូចឆ្មារ ស្រុកក្រូចឆ្មារ

- . ស្រុកតំបែរ គិតចម្ងាយ៥០០ម ជុំវិញសាលាស្រុក
- . ដីលំនៅដ្ឋានក្រៅពី តំបន់ I និងបន្ត II

II . ដីស្រែចំការ :

ប្រភេទលេខ I កំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា =១.០០០រៀល :

- ដីស្រែចំការដែលស្ថិតនៅចំងាយ ៣០០ម សងខាងផ្លូវជាតិ

ប្រភេទលេខ II កំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា =៤០០រៀល :

- ដីស្រែចំការដែលស្ថិតនៅចំងាយលើសពី៣០០ម ដល់១០០០ម សងខាងផ្លូវជាតិ និង ចម្ងាយ៥០០ម សងខាងផ្លូវខេត្ត


- ដីស្រែចំការដែលស្ថិតនៅសងខាងដងទន្លេចម្ងាយ ៥០០ម

ប្រភេទលេខ III កំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា =២០០រៀល

គឺដីស្រែចំការដែលស្ថិតនៅក្រៅពីប្រភេទលេខ I និងប្រភេទលេខ II ត្រូវចាត់ទុកជាតំបន់ III ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានក្រុមការងាររាយការណ៍ដីស្រែចំការ



ស៊ុន វិបុល

រដ្ឋលេខាធិការរង្វង់សេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា
Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់
Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៧

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ការកំណត់បែបបែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ខេត្តស្វាយរៀង

ក្លាយជាមួយលេខក្តីសំរេចលេខ ០០៧ សសវ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីប្រើប្រាស់ ។

តំបន់ I : កំលែងគិតពន្ធ ១០.០០០:០០ មួយម៉ែត្រការ៉េចំពោះដី :

- ស្ថិតជាប់ដងផ្លូវនានាក្នុងទីរួមខេត្ត :
- ស្ថិតជាប់សងខាងផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ ២០០ម គិតចាប់ពីមាត់ច្រកទ្វារអន្តរជាតិបារាំងមកដល់ពីចំណុចខាងក្រោមនេះ :
 - . ខាងជើងផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ផ្លូវលំចូលវត្តសាលាកណ្តាល(ធូក) ក្នុងឃុំច្រកម្តេស ស្រុកស្វាយទាប ។
 - . ខាងត្បូងផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ផ្លូវលំចូលវត្តព្រៃគគីរ ឃុំព្រៃអង្គុញស្រុកចន្ទ្រា(ដែលតែងហៅថាផ្លូវត្រពាំងសេរាស់) ។

តំបន់ II : កំលែងគិតពន្ធ ៣.០០០:០០ មួយម៉ែត្រការ៉េចំពោះដី :

- ដីស្ថិតជាប់សងខាងផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ ២០០ម ផុតការកំណត់ក្នុងតំបន់ ១ ។

តំបន់ III : កំលែងគិតពន្ធ ១.០០០:០០ មួយម៉ែត្រការ៉េចំពោះដី :

- ដីស្ថិតស្របសងខាងផ្លូវជាតិលេខ១ លើស ២០០ម ដល់ ៤០០ម ។
- ដីស្ថិតស្របសងខាងផ្លូវដល់ ២០០ម គិតចាប់ពីច្រកទ្វារទ្វេភាគីព្រៃវល្លិមកដល់ វត្តព្រៃវល្លិឃុំថ្មី ស្រុកកំពង់រោង ។

តំបន់ IV : កំលែងគិតពន្ធ ៥០០:០០ មួយម៉ែត្រការ៉េចំពោះដី :

- ដីស្ថិតជាប់សងខាងផ្លូវខេត្តដល់ ២០០ម ដែលមានចំនួន៥ខ្សែគឺ:
 - . ពីទីរួមខេត្តឆ្លងកាត់សាលាស្រុករដ្ឋល ទៅកាន់សាលាស្រុករមាសហែក និងច្រកទ្វារទ្វេភាគីបុសមន ។
 - . ពីទីរួមខេត្តឆ្លងកាត់សាលាឃុំចេក-ឃុំដូនស(ស្រុកស្វាយជ្រំ) ឆ្ពោះទៅកាន់សាលាស្រុករមាសហែក ។
 - . ពីទីរួមស្រុកស្វាយទាប ឆ្លងកាត់សាលាស្រុកកំពង់រោង ដល់វត្តព្រៃវល្លិឃុំថ្មី ។
 - . ពីផ្សារជីកូឆ្ពោះទៅកាន់សាលាស្រុកចន្ទ្រា
 - . ពីផ្សារជីកូឆ្លងកាត់សាលាឃុំពពែត -ព្រៃតាអី និងគគីរសោម ឆ្ពោះទៅកាន់សាលាស្រុករដ្ឋល ។

តំបន់ V : កំលែងគិតពន្ធ ៣០០:០០ មួយម៉ែត្រការ៉េចំពោះដី :

- ស្ថិតជាប់សងខាងផ្លូវផ្សេងៗទៀតក្រៅពីកំណត់ក្នុងតំបន់ ៤ ។

តំបន់ VI : កំលែងគិតពន្ធ ២០០:០០ មួយម៉ែត្រការ៉េចំពោះដី :

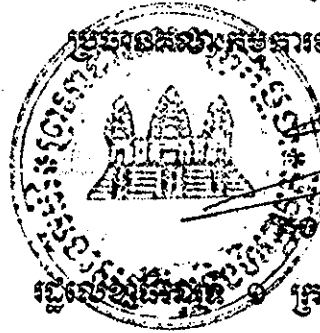
- ស្ថិតស្របសងខាងផ្លូវជាតិលេខ ១ លើស ៤០០ម ដល់ ៦០០ម
- ស្ថិតស្របសងខាងផ្លូវខេត្តលើស ២០០ម ដល់ ៤០០ម ដូចមានចែងក្នុងតំបន់ ៤ ។

គំបន់ VII: កំលែកតារាង ១៥០:០០ មួយម៉ែត្រក្រលាចំពោះដី :

ចំពោះដីដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ I-II-III-IV-V-VI ខាងលើ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានក្រុមការងារវាយតម្លៃសេវាប្រើប្រាស់



[Handwritten signature]

វិបុល

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រើប្រាស់
Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៨

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ការកំណត់បែបបទកម្រិត និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ខេត្តតាកែវ

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ១០០៧ សសរ.សហវ.ពជ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីនិងប្រើប្រាស់ ។

I. ដីលំនៅដ្ឋាន

- តំបន់ I : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៤.០០០:០០ គិតទីប្រជុំជន
 - ផ្សារតាកែវក្នុងស្រុកដូនកែវ
 - ផ្សារអង្គតាសោមក្នុង ស្រុកត្រាំកក់
 - ផ្សារសំរោងយ៉ាង និងផ្សារក្រាំខ្នារក្នុងស្រុកបាទី
 - ផ្សារទន្លាប់ក្នុងស្រុកតិរិវង់

- តំបន់ II : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២.០០០:០០ គិតទីប្រជុំជន
 - ផ្សារត្រាំកក់ ក្នុងស្រុកត្រាំកក់
 - ផ្សារច្បាប់បត់ ក្នុងស្រុកសំរោង
 - ផ្សារប៉ាងកាសិ ក្នុងស្រុកសំរោង
 - ផ្សារដើមរកា និងផ្សារចំបក់ ក្នុងស្រុកបាទី
 - ផ្សាររៀង និង ផ្សារស្វាយព្រៃ ក្នុងស្រុកសំរោង

តំបន់ III: តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.០០០:០០
ក្រៅពីតំបន់ I និងតំបន់ II គ្រប់ស្រុកទូទាំងខេត្ត ចាក់ចូលក្នុងតំបន់ III

II. ដីស្រែចំការ

- តំបន់ I : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.០០០:០០ចំងាយ ៣០០ម អមសងខាងផ្លូវជាតិ :
 - ស្រុកបាទី
 - ស្រុកសំរោង
 - ស្រុកត្រាំកក់
 - ស្រុកដូនកែវ
 - ស្រុកទ្រាំង
 - ស្រុកកោះអណ្តែត

-ស្រុកគិរីវង់

តំបន់ II : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥.០០០០០ ចំងាយចាប់ពី៣០០មដល់៦០០មតាមដងផ្លូវជាតិ និងចំងាយ៣០០មតាមដងផ្លូវខេត្ត ។

-ស្រុកបាទី

-ស្រុកសំរោង

-ស្រុកត្រាំកក់

-ស្រុកទ្រាំង

-ស្រុកកោះអណ្តែត

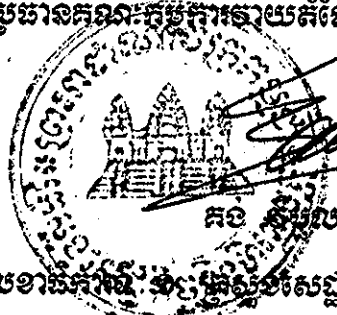
-ស្រុកគិរីវង់

-ស្រុកព្រៃកប្បាស

-ស្រុកអង្គរបូរី

តំបន់ III : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៣០០០០០ ដីដែលបិតនៅក្រៅពីតំបន់ I និងតំបន់ II ខាងលើ គ្រប់ស្រុកទូទាំងខេត្ត ចាត់ចូលជាតំបន់ III ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ ២០០៥
ប្រធានគណៈកម្មការតំលៃដីមានធានប្រើប្រាស់



រដ្ឋលេខាធិការរង្វង់ ទី១ រាជធានីភ្នំពេញ និង បរិវេណស្រុក



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់
Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៩

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ការកំណត់បែបបែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់

ធាតុដំបង

ក្របខណ្ឌសេចក្តីសម្រេចលេខ ៧៧ សស.សហ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ

វាយតម្លៃដីធ្លីបានប្រើប្រាស់ ។

I. ដីលំនៅដ្ឋាន

តំបន់ I : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១២.០០០៛០០

- ដីលំនៅដ្ឋានស្ថិតនៅស្រុកខេត្តបាត់ដំបង
- ដីលំនៅដ្ឋានស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥ ចំងាយ២០០ម
- ស្រុកមោងឃ្នុន : ខាងកើតទល់នឹងបន្ទាយទាហាន ខាងលិចទល់នឹងផ្លូវចូលទៅរលួស
- ស្រុកសង្កែ : ខាងកើតទល់នឹងស្វាយកង់ ខាងលិចទល់នឹងព្រំប្រទល់ស្រុកបាត់ដំបង
- ស្រុកថ្មគោល : ខាងត្បូងទល់នឹងមន្ទីរពេទ្យស្រុក ខាងជើងទល់នឹងមន្ទីរពេទ្យចាស់

តំបន់ II : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៧.០០០៛០០

- ដីលំនៅដ្ឋានស្រុកបាណន់ទាំងមូល ក្នុងរង្វង់កាំ ៥០០ម ពីសាលាស្រុក
- ដីលំនៅដ្ឋានស្រុករតនមណ្ឌលទាំងមូល ក្នុងរង្វង់កាំ ៥០០ម ពីសាលាស្រុក
- ដីលំនៅដ្ឋានស្រុកឯកភ្នំទាំងមូល ក្នុងរង្វង់កាំ ៥០០ម ពីសាលាស្រុក
- ដីលំនៅដ្ឋានស្រុកបរលេទាំងមូល ក្នុងរង្វង់កាំ ៥០០ម ពីសាលាស្រុក

តំបន់ III : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥.០០០៛០០

- ដីលំនៅដ្ឋានដែលឆ្ងាយផុតពីតំបន់ I និងតំបន់ II
- ដីលំនៅដ្ឋានស្រុកសំឡូតទាំងមូល
- ដីលំនៅដ្ឋានស្រុកគោលក្រឡាទាំងមូល
- ដីលំនៅដ្ឋាននៅស្រុកសំពៅលូនទាំងមូល
- ដីលំនៅដ្ឋាននៅស្រុកភ្នំព្រឹកទាំងមូល
- ដីលំនៅដ្ឋាននៅស្រុកកំរៀងទាំងមូល

II. ដីស្រែ

តំបន់ I : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២០០៛០០

- ដីស្រែដែលស្ថិតនៅតាមបណ្តោយសងខាងផ្លូវជាតិ ផ្លូវខេត្ត និងផ្លូវស្រុក គិតចំងាយ៥០០ម
- ដីស្រែដែលស្ថិតនៅសងខាងស្ទឹងក្នុងខេត្តដោយគិតចំងាយ៥០០ម

តំបន់ II : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១០០៛០០

- ដីស្រែដែលនៅឆ្ងាយពីការកំណត់តំបន់ I

III. ដីចំការ

តំបន់ I : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.០០០៛០០

- ដីចំការដែលស្ថិតនៅតាមបណ្តោយសងខាងផ្លូវជាតិ ផ្លូវខេត្ត និង ផ្លូវស្រុក គិតចំងាយដល់ ៥០០ម៉ែត្រ
- ដីចំការដែលស្ថិតនៅសងខាងស្ទឹងក្នុងខេត្តដោយគិតចំងាយ៥០០ម

តំបន់ II : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥០០៛០

- ដីចំការដែលនៅឆ្ងាយពីការកំណត់ក្នុងតំបន់ I

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានគណៈកម្មការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត



រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា
Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងប្រើប្រាស់
Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១០

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ការកំណត់បែបបែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់កំណត់តម្លៃដីធ្លីនិងប្រើប្រាស់

ពោធិ៍សាត់

ក្នុងនាមជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សស.សហ.រដ ចុះថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីនិងប្រើប្រាស់ ។

I. ដីលំនៅដ្ឋាន

- តំបន់ I : តំលៃគិតពន្ធអប្បបរមា ៤.០០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 តំលៃគិតពន្ធអតិបរមា ១០.០០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 - ដីវិញ្ញាបនបត្រទំនេរខេត្ត
 - តាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីសាលាគំរូដល់ស្ថានស្វាយកាត់
- តំបន់ II : តំលៃគិតពន្ធអប្បបរមា ២.០០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 តំលៃគិតពន្ធអតិបរមា ៤.០០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 - តំបន់ជាយក្រុង ទីប្រជុំជនស្រុកសំពៅមាស
 - តំបន់ដីវិញ្ញាបនបត្រស្រុកក្រគរ ស្រុកបាកាន ស្រុកភ្នំក្រវាញ ស្រុកកណ្តៀង
- តំបន់ III : តំលៃគិតពន្ធអប្បបរមា ១.០០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 តំលៃគិតពន្ធអតិបរមា ២.០០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 ដីក្រៅពីតំបន់ I និងតំបន់ II ។

II. ដីស្រែចម្ការ

- តំបន់ I : តំលៃគិតពន្ធអប្បបរមា ២០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 តំលៃគិតពន្ធអតិបរមា ៥០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 - ដីតាមបណ្តោយស្ទឹងពោធិ៍សាត់ ចាប់ពីស្រុកកណ្តៀង ដល់ស្រុកភ្នំក្រវាញ
- តំបន់ II : តំលៃគិតពន្ធអប្បបរមា ១០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 តំលៃគិតពន្ធអតិបរមា ២០០.០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 - ដីក្នុងស្រុកបាកាន
 - ដីក្នុងស្រុកកណ្តៀង

តំបន់ III : តំលៃគិតពន្ធអប្បមា ៥០% ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
តំលៃគិតពន្ធអតិបរមា ១០០% ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
ដីដែលស្ថិតនៅក្រៅពីតំបន់ I និងតំបន់ II ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥
ប្រធានក្រុមការងារយុត្តិធម៌ជាតិ



រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ផ្លូវលេខ ១០៧ សង្កាត់ បឹងកេងកង និង បឹងកេងកង



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង តម្លៃ
Land Appraisal and Valuation Committee

ខ្នងសម្ព័ន្ធទី ១១

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

**ការកំណត់តម្លៃដីធ្លី និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
សម្រាប់គិតពន្ធដីធ្លី និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា**

ខេត្តកំពត

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សស.សហ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លី និង តម្លៃ ។

I. ដីលំនៅដ្ឋាន

តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៧.០០០៛០០ - ១០.០០០៛០០ គឺដីដែលស្ថិតនៅទីប្រជុំជន :
- ផ្សារសាមគ្គីក្នុងស្រុកកំពង់បាយ (តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ១០.០០០៛០០)
- ដីអមផ្លូវក្រាលកៅស៊ូតាមឃុំទាំង៤ គឺ ឃុំកំពង់បាយ, ក្រាំងអំពិល, កំពង់កណ្តាល, អណ្តូងខ្មែរ
ក្នុងស្រុកកំពង់បាយ (តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៧.០០០៛០០) ។

តំបន់ II តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៣.០០០៛០០ - ៥.០០០៛០០ គឺដីដែលស្ថិតនៅទីប្រជុំជន:
- ផ្សារទី១ស្រុកឈូក (តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៥.០០០៛០០)
- ផ្សារទី១ស្រុកកំពង់ត្រាច } (តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៣.០០០៛០០)
- ផ្សារទី១ស្រុកបន្ទាយមាស }
- ផ្សារទី១ស្រុកអង្គរជ័យ }

តំបន់ III តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២.០០០៛០០ គឺដីដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ I និងតំបន់ II គ្រប់ស្រុកទូទាំងខេត្ត
ចាត់ទុកជាតំបន់ III ។

II. ដីស្រែចំការ

តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.០០០៛០០ - ២.០០០៛០០ គឺដីដែលស្ថិតអមសងខាងផ្លូវកៅស៊ូចំងាយចាប់ពី ៣០០ម :
- ស្រុកកំពង់បាយ } (តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ២.០០០៛០០)
- ស្រុកឈូក }
- ស្រុកកំពត }
- ស្រុកកំពង់ត្រាច } (តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ១.០០០៛០០)
- ស្រុក បន្ទាយមាស }
- ស្រុកអង្គរជ័យ }
- ស្រុកជងទុប }
- ស្រុកជុំគីរី }

តំបន់ II កំលែងគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥០០០០០ គីឡូដៃលស្ថិតអមសងខាងផ្លូវកៅស៊ូចំងាយចាប់ពី៣០០ម ដល់៦០០ម :

- ស្រុកកំពត
- ស្រុកកំពង់ត្រាច
- ស្រុក បន្ទាយមាន;
- ស្រុកអង្គរជ័យ
- ស្រុកឈូក
- ស្រុកដងទុម
- ស្រុកជុំគីរី

តំបន់ III កំលែងគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២០០០០០ ដៃដែលបិទនៅក្រៅតំបន់ I និងតំបន់ II ខាងលើ គ្រប់ស្រុកទូទាំងខេត្ត លើកលែងស្រុកកំពង់បាយ ចាត់ទុកជាតំបន់ III ។

រាជធានីភ្នំពេញថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានគណៈកម្មការរាយការណ៍ដល់គណៈប្រឹក្សានៃ



រដ្ឋលេខាធិការទី-១ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងធនប្រើប្រាស់

Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១២

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

Nation Religion King

ការកំណត់បែងចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

នៅខេត្តបន្ទាយមានជ័យ

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សសរ.សហវ.រដ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ

វាយតម្លៃដីធ្លីនិងធនប្រើប្រាស់ ។

I. តំបន់កសិកម្ម

១- តំបន់ I តំបន់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

- ៤០.០០០៛០០
- ២០.០០០៛០០
- ១០.០០០៛០០

ដីពីគល់ស្ពានព្រំដែនទៅសាលាស្រុកចំងាយ ៥០០ម៉ែត្រ សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥

២- តំបន់ II តំបន់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

- ១- ១០.០០០៛០០
- ២- ៥.០០០៛០០
- ៣- ៥០០៛០០

ចាប់ពីសាលាស្រុក ដល់គល់ស្ពានព្រំដែនចំងាយ១០០០ម ដីសងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥ (ក្រៅពីតំបន់ I) ។

៣- តំបន់ III តំបន់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

- ១- ២០.០០០៛០០
- ២- ១០.០០០៛០០
- ៣- ៥.០០០៛០០
- ៤- ៥០០៛០០

ចាប់ពីសាលាស្រុកដល់គល់ស្ពានដីវិចំងាយ៥០០ម ដីសងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥ ។

៤- តំបន់ IV តំបន់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

- ១- ៤.០០០៛០០
- ២- ២.០០០៛០០
- ៣- ១.០០០៛០០
- ៤- ៥០០៛០០

៥- ១០០១០០

៦- ៥០១០០

ដីក្នុងឃុំប៉ោយប៉ែត ឃុំអូបិជាន់ ឃុំនិមិត្តរក្សាពីតំបន់ I II III ។

II- ស្រុកសេរីសោភ័ណ ថ្មពួក ស្វាយចេក ភ្នំស្រុក ព្រះនេតព្រះ មង្គលបូរី :

១- តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

១- ២.០០០១០០

២- ១.០០០១០០

៣- ៥០០១០០

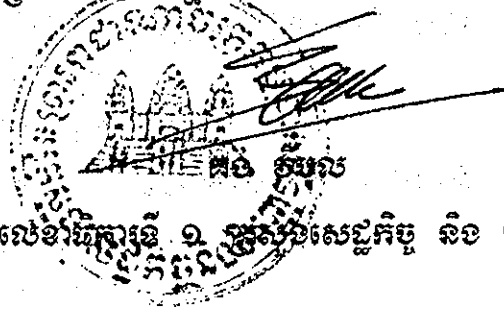
៤- ១០០១០០

៥- ៥០១០០

ដីក្នុងស្រុកសេរីសោភ័ណ ថ្មពួក ស្វាយចេក ភ្នំស្រុក ព្រះនេតព្រះ មង្គលបូរី

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីប្រើប្រាស់



រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ភ្នំពេញសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃសម្បទាន
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៣

ការកំណត់បែបបែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

នៅខេត្តក្រចេះ


ក្របដំបូងសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សស.សហ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២.០០០រៀល ទៅ ៣.០០០រៀល គឺដីនៅទីរួមខេត្ត
- គិតចាប់ពីអង្ករកូនលំហូរដំបូង ក្នុងដី៧១០០ម ពីផ្លូវក្រោយទីរួមខេត្ត
- ចាប់ពីរង្វង់មូលហូតដល់វិមានសពក្នុងដី៧១០០ម សងខាងផ្លូវជាតិ

តំបន់ II តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.០០០រៀល ទៅ ១.៨០០រៀល
- ដីទីរួមខេត្តដែលមានដី៧១០០ម ពីផ្លូវក្រោយទីរួមខេត្ត
- ដីទីរួមស្រុកទាំង៥ដែលមានដី៧១០០ម ពីផ្លូវក្រោយនៃស្រុកនីមួយៗ

តំបន់ III តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥០០រៀល ទៅ ៨០០រៀល
- ដីទីរួមស្រុកក្នុងដី៧១០០ម ពីផ្លូវក្រោយនៃស្រុកនីមួយៗ
- ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ មានដី៧១០០ម ពីផ្លូវក្រោយនៃស្រុកនីមួយៗ
- ដីស្ថិតនៅតាមផ្លូវលំនានា និងតាមផ្លូវមាត់ទន្លេ

តំបន់ IV តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១០០រៀល ទៅ ២០០រៀល
- ដីដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ I+II+III ខាងលើ គឺចាត់ទុកជាដីក្នុងតំបន់ IV ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥
ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃសម្បទាន

គណៈកម្មការ
រដ្ឋលេខាធិការវាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃសម្បទាន និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា
Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងប្រើប្រាស់
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៤

ការកំណត់បែបចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

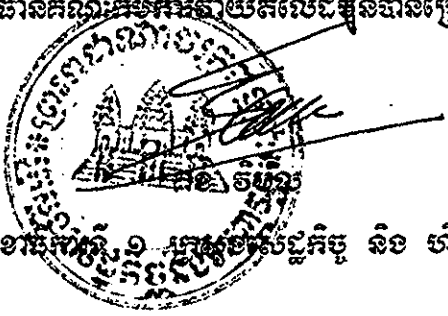
សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ខេត្តព្រៃវែង

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០១៣ សសរ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

- ១- តំលៃគិតពន្ធ អប្បបរមា ៣០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 - តំលៃគិតពន្ធ អតិបរមា ១០.០០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា អនុវត្តក្នុងស្រុកកំពង់សោយ ។
 - ២- តំលៃគិតពន្ធ អប្បបរមា ៣០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 - តំលៃគិតពន្ធ អតិបរមា ១២.០០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា អនុវត្តក្នុងស្រុកពាមរក៍ ។
 - ៣- តំលៃគិតពន្ធ អប្បបរមា ២០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 - តំលៃគិតពន្ធ អតិបរមា ៨.០០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា អនុវត្តក្នុងស្រុកព្រៃវែង ស្រុកកំពង់ត្របែក និងស្រុកបាណ្ឌិ ។
 - ៤- តំលៃគិតពន្ធ អប្បបរមា ១០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
 - តំលៃគិតពន្ធ អតិបរមា ៦.០០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
- អនុវត្តក្នុងស្រុកព្រះស្តេច ស្រុកពាមជរ ស្រុកមេសាង ស្រុកកំចាយមារ ស្រុកកញ្ជ្រៀច ស្រុកពារាំង និងស្រុកស៊ីធរកណ្តាល។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥
ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងប្រើប្រាស់



រដ្ឋលេខាធិការ ទី ១ អគ្គនាយកដ្ឋានដីធ្លី និង ចរាចរណ៍



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមានសមត្ថកិច្ច
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៥

**ការកំណត់បែងចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
សម្រាប់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា**

នៅខេត្តកោះកុង

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សសរ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីមានសមត្ថកិច្ច ។

- តំបន់ I តំបន់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាសំរាប់ ថ្នាក់លេខ ១ = ៥.០០០៛០០
- ថ្នាក់លេខ ២ = ៣.០០០៛០០
- ថ្នាក់លេខ ៣ = ២.៥០០៛០០

- ដីស្ថិតនៅក្នុងប្រជុំជនស្រុកស្អាចមានជ័យ ស្រុកស្រែអំបិល
- អមផ្លូវពីគល់ស្ពាន់កោះបោក ៥៧ ក្រុមហ៊ុន ខ្នុរហ្វីសប
- ដីកំពង់ផែម៉ុងឫទ្ធិ (ជាប់មាត់សមុទ្រ)

- តំបន់ II តំបន់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាសំរាប់ ថ្នាក់លេខ ១ = ២.០០០៛០០
- ថ្នាក់លេខ ២ = ១.៥០០៛០០
- ថ្នាក់លេខ ៣ = ១.០០០៛០០

- ដីសម្បទានផ្លូវថ្នល់បំបែកសាលាស្រុក មណ្ឌលសីមាដល់ប៉ាក់ខ្លុង
- ដីក្រោយសាលាស្រុកមណ្ឌលសីមា
- ដីជាយស្រុកស្អាចមានជ័យ និងស្រុកស្រែអំបិល

- តំបន់ III តំបន់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាសំរាប់ ថ្នាក់លេខ ១ = ៨០០៛០០
- ថ្នាក់លេខ ២ = ៥០០៛០០
- ថ្នាក់លេខ ៣ = ២០០៛០០

- ដីស្រុកមណ្ឌលសីមា ស្រុកស្អាចមានជ័យ ស្រុកស្រែអំបិល ស្រុកកំពង់លើលា
- ដីចំការ ស្រុកតិរិសាគរ ស្រុកបូទុមសាគរ ស្រុកថ្មបាំង ស្រុកកោះកុង ។
- ដីសម្បទានផ្លូវជាតិលេខ ៤៨

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥
ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីមានសមត្ថកិច្ច



រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ភ្នំពេញ និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា
Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៦

ការកំណត់បែបបែកតំបន់ និង គម្លើងក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់

នៅខេត្តកំពង់ចាម

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សសរ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់ ។

១- ដីលំនៅដ្ឋាន

តំបន់ I : កំលែកតម្លៃក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៦.០០០៛០០

រួមមាន :

១- ត្រូវកសិដ្ឋានសែន

- ដីទីប្រជុំជនស្រុកស្ទឹងសែន
- ដីតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៦ពីឃុំអាចារ្យលាក់ដល់ឃុំស្រែក្រពើ១០០ម ពីផ្លូវជាតិ

២- ត្រូវកសិសន្តូក

- ដីទីប្រជុំជនស្រុកសន្តូក
- ដីតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៦ពីឃុំកោះដល់ឃុំកំពង់ថ្ម១០០មពីផ្លូវជាតិ

៣- ត្រូវកសិវាយដំណាំ

- ដីទីប្រជុំជនកំពង់ថ្ម បារាយណ៍ រំលង និងតាំងគោក
- ដីតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៦ពីឃុំកំពង់ថ្ម ដល់ឃុំសូយោង
- ដីពីគល់ស្ពានកំពង់ថ្ម ដល់ទំនប់មក១០០ម ពីផ្លូវជាតិ

៤- ត្រូវកសិកំពង់ស្វាយ

- ដីតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៦ពីឃុំត្រពាំងប្រស្សី ដល់ឃុំសាន់គរ១០០ម ពីផ្លូវជាតិ

៥- ត្រូវកសិស្មោង

- ដីទីប្រជុំជនស្រុកស្មោង
- ដីតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៦ ពីឃុំចំណារលើដល់វិទ្យាល័យស្ទឹងសោក១០០ម ពីផ្លូវជាតិ ។

តំបន់ II : កំលែកតម្លៃក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៤.០០០៛០០

រួមមាន :

១. ស្រុកប្រាសាទបល្ល័ង្ក

- ដីទីប្រជុំជនស្រុកប្រាសាទបល្ល័ង្ក
- ដីតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ ៦៤ ពីឃុំសាលារិស័យដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តព្រះវិហារ

២. ស្រុកក្រវាញសំបូរ

- ដីទីប្រជុំជនភូមិកំពង់ឈើទាល ឃុំសំបូរ
- ដីទីប្រជុំជនភូមិ ឈូក ឃុំឈូក

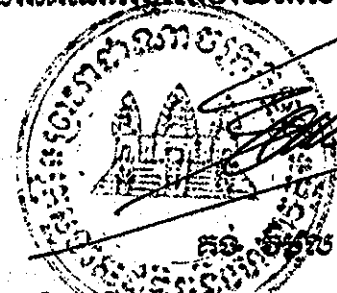
៣. ស្រុកសណ្តាន់

- ដីទីប្រជុំជនភូមិមានជ័យ ឃុំមានជ័យ
- ដីទីប្រជុំជនភូមិឈើទាល ឃុំឈើទាល
- ដីទីប្រជុំជនភូមិសណ្តាន់ ឃុំសណ្តាន់

តំបន់ III : ដីស្រែកំលែកគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២០០៖០០

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមានធានាប្រើប្រាស់



រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ប្រស្នប់សេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីបឹងបានប្រើប្រាស់
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៧

ការកំណត់បែងចែកកត់បន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីបឹងបានប្រើប្រាស់

ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សសរ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីបឹងបានប្រើប្រាស់ ។

I. ដីបឹងបានប្រើប្រាស់

តំបន់ I : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៥.០០០រៀល

- ១-ស្រុកសាមគ្គីមានជ័យ : ដីនៅតាមផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលមានជំរៅ ២០០ម ចេញពីផ្លូវជាតិ
ចាប់ពី ផ្សារក្រោច ដល់បន្ទាយប៉ារ៉ាចាស់ ។
- ២-ស្រុកកំពង់ត្រឡាច : ដីនៅតាមផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលមានជំរៅ ២០០ម ចេញពីផ្លូវជាតិ
ចាប់ពីវត្តតាកុល មកដល់មាត់ភូមិច្រករមៀត ។
- ៣-ស្រុករលាប្បៀរ : ដីនៅតាមផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលមានជំរៅ ២០០ម ចេញពីផ្លូវជាតិចាប់ពី
វត្តត្រពាំងស្នួរ បើកខាងក្នុងមកដល់ដីវិស និង ចាប់ពីសាលារៀនស្វាយជ្រុងដល់រោងចក្រផលិត
សាឡើងវិញខាងជើង ។
- ៤-ស្រុកកំពង់ឆ្នាំង : ដីនៅតាមផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលមានជំរៅ ២០០ម ចេញពីផ្លូវជាតិ
ចាប់ពីដីវិស ដល់ទួលក្រាំង និងក្នុងទីប្រជុំជន ស្រុកកំពង់ឆ្នាំង ។
- ៥-ស្រុកបរិបូណ៌ : ដីនៅតាមផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលមានជំរៅ ២០០ម ចេញពីផ្លូវជាតិ
ចាប់ពីទ្វារស្វាយស្រុកបរិបូណ៌ ដល់ចុងភូមិកែវឡាត ។

តំបន់ II : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៤.០០០រៀល

- ដីដែលនៅតាមផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលមានជំរៅចេញពីតំបន់ I ប្រវែង ៥០០ម ។

តំបន់ III : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ២.០០០រៀល

- ដីនៅតាមផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលមានជំរៅចេញពីតំបន់ II ទៅ ។

II. ដីប្រើប្រាស់

តំបន់ I : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ១.០០០រៀល

- ដីនៅតាមដងទន្លេសាប ដែលមានជំរៅចេញពីមាត់ទន្លេ ២០០ម៉ែត្រ ។
- ដីនៅតាមដងផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីព្រំប្រទល់រវាងខេត្តកំពង់ស្ពឺ និងខេត្តកំពង់ឆ្នាំងដល់ព្រំប្រទល់

ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង រវាងខេត្តពោធិសាត់ដែលមានជ័យ២០០មចេញពីផ្លូវជាតិ ក្រៅពីតំបន់ I ដល់នៅដ្ឋាន ។

តំបន់ II : តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៥០០០០០
- ដីក្តាប់ពីតំបន់ I ខាងលើមិនលើសពី ៥០០ម

តំបន់ III: តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៣០០០០០
ដីទាំងឡាយណាដែលពុំមាននៅក្នុងតំបន់ I និង II ខាងលើត្រូវចាត់ចូលតំបន់ III ទាំងអស់។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដី និងប្រើប្រាស់



រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ប្រសប់សេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា
Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៨

ការកំណត់បែបចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ក្រុងកែប

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ សសវ.សហវ.៣៥ ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ

វាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

តំបន់ I : សង្កាត់កែប និង ព្រៃធំ :


- ១- ថ្នាក់ទី១: តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥.០០០៛០០ ដោយគិតចម្ងាយ១០០ម៉ែត្រ សងខាងផ្លូវ
ជាតិលេខ 33A ពីសាលាបឋមសិក្សាស្បូវ ដល់សាលាបឋមសិក្សាកែប ។
- ២- ថ្នាក់ទី២: តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៣.០០០៛០០ ដោយគិតចម្ងាយ១០០ម ដល់២០០ម
សងខាងផ្លូវជាតិលេខ 33A ពីសាលាបឋមសិក្សាស្បូវ ដល់សាលាបឋមសិក្សាកែប ។
- ៣- ថ្នាក់ទី៣: តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ១.០០០៛០០ ដីក្រៅពីថ្នាក់ទី១ និងថ្នាក់ទី ២ ខាងលើ ។

តំបន់ II : សង្កាត់អូក្រសា ពងទឹកនិង អង្កោល

- ១- ថ្នាក់ទី១: តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៥០០៛០០ ដោយគិតចម្ងាយ៥០០ម៉ែត្រសងខាងផ្លូវជាតិ និង
ផ្លូវក្រសួងក្រហមទៅស្ពានដែក។
- ២- ថ្នាក់ទី២: តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ៣០០៛០០ ដោយគិតចម្ងាយ៥០១មដល់១.០០០មសងខាង
ផ្លូវជាតិ និង ផ្លូវលំក្រសួងក្រហមទៅស្ពានដែក ។
- ៣- ថ្នាក់ទី៣: តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា = ២០០៛០០ ដីក្រៅពីថ្នាក់១ និងថ្នាក់ ២ ខាងលើ ។

តំបន់ III : តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ភ្នំវល្លិ :

-តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ១០០៛០០ ។

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់
ថ្ងៃទី ២២ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥
ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់

វិបុល

រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៩

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃស្រូវ
Land Appraisal and Valuation Committee

ការកំណត់មេរៀនចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

សម្រាប់គិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ

ក្នុងម៉ែត្រការ៉េ

ក្របខណ្ឌសេចក្តីលំអៀងលេខ **សសរ.សហវ.៣៨** ចុះថ្ងៃទី **១៤** ខែ **ធ្នូ** ឆ្នាំ **២០០៥** របស់គណៈកម្មការ

វាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃស្រូវ ។

I. ដីលំអៀង

តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ = **៥.០០០.០០០** ចំពោះដីទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅទីប្រជុំជន និងចំងាយ៣០០ម
ពីផ្លូវជាតិ ។

- ពីអូរតាប្រាង រហូតដល់ភូមិអូរត្រា ក្នុងខណ្ឌប៉ៃលិន
- ពីអូរអិល ទៅផ្សារព្រៃដែន ក្នុងខណ្ឌ សាលាក្រៅ

តំបន់ II តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ = **៣.០០០.០០០** ចំពោះដីទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ១១
និង ផ្លូវលំ តាមខណ្ឌនីមួយៗចំងាយពីផ្លូវចំនួន ៣០០ម ។

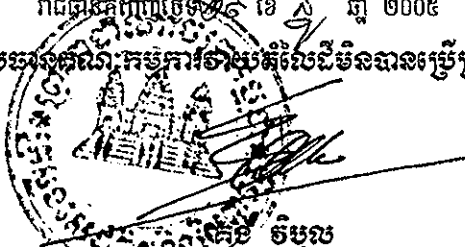
- ពីព្រំប្រទល់ខេត្តបាត់ដំបង រហូតដល់អូរតាប្រាង
- ពីភូមិចំការកាញ រហូតដល់ អូរអិល
- ពីភូមិអូរត្រា ដល់បតាំងស្នំ
- ពីភូមិស្ពានអំពៅ ដល់ភូមិកាមែនលើ

តំបន់ III តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ = **១.០០០.០០០** ចំពោះដីទាំងឡាយណាចំងាយពីផ្លូវចំនួន ៣០០ម ។

- ចាប់ពីភូមិចំក្រោះនេះ រហូតដល់ស្ទឹងត្បូង ក្នុងខណ្ឌសាលាក្រៅ

II. ដីស្រែចំការ

តំបន់ IV តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ = **២០០.០០០** ចំពោះដីទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅក្រៅពីតំបន់ I តំបន់ II តំបន់ III
ត្រូវចាត់ទុកជាប្រភេទដីតំបន់ IV

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី **១៤** ខែ **ធ្នូ** ឆ្នាំ **២០០៥**
ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃស្រូវ

វិបុល

រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រាក់

Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ២០

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

Nation Religion King

ការកំណត់បែបចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

នោះខេត្តស្ទឹងត្រែង

ក្នុងមួយសេតក្ដីសំរេចលេខ **០០៧** សសរ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី **១៤** ខែ **មិថុនា** ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ

វាយតម្លៃដីធ្លីនិងប្រាក់ ។

I. ដីលំនៅដ្ឋាន

តំបន់ I

- កំលែគិតពន្ធអប្បបរមា ១.៥០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

- កំលែគិតពន្ធអតិបរមា ២.៥០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

រួមមាន : ដីធ្លីព្យាបាលទឹកខ្ពស់ តាមបណ្តោយសងខាងផ្លូវព្រៃលានយន្តហោះមកទីរួមខេត្ត តាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៧ ពីទីរួមខេត្តដល់បង្គោលគីឡូម៉ែត្រលេខ៤ ។

តំបន់ II

- កំលែគិតពន្ធអប្បបរមា ១.០០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

- កំលែគិតពន្ធអតិបរមា ១.៣០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

រួមមាន : ដីជ្រាលជ្រៅស្រុកស្ទឹងត្រែង តំបន់ទីប្រជុំស្រុកថាឡាបរិវត ទីប្រជុំស្រុកសៀមបូក ទីប្រជុំស្រុកសេសាន ទីប្រជុំស្រុកសៀមបាំង ទីប្រជុំអូរពងមាន់ ។

តំបន់ III

- កំលែគិតពន្ធអប្បបរមា ២០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

- កំលែគិតពន្ធអតិបរមា ៥០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

រួមមាន : ដីដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ I+II ខាងលើចាក់ទុកជាដីក្នុងតំបន់ III ។

I. ដីស្រែចម្ការ

តំបន់ I

- កំលែគិតពន្ធអប្បបរមា ៥០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

- កំលែគិតពន្ធអតិបរមា ១.០០០រៀល ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

រួមមាន : ដីតាមបណ្តោយសងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ ជំរៅ៥០០ម គិតចាប់ ពីបង្គោលគីឡូម៉ែត្រ លេខ៤ដល់ផ្លូវបំបែកអូរពងមាន់។ តាមបណ្តោយផ្លូវសងខាងជំរៅត្រឹម ៥០០ព្រៃលានយន្តហោះមកទីរួមស្រុកស្ទឹងត្រែង ។

តំបន់ II

- តំលៃគិតពន្ធអប្បបរមា ៣០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
- តំលៃគិតពន្ធអតិបរមា ៥០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

រួមមាន : ដីតាមបណ្តោយសងខាងផ្លូវជាតិលេខ៧ ជំរៅលើសពី៥០០ម គិតចាប់ពីបង្គោលគីឡូម៉ែត្រលេខ៤៨ដល់ផ្លូវបំបែកអូរពងមាន់ តាមបណ្តោយទន្លេមេគង្គជំរៅ៥០០ម របស់ស្រុកស្ទឹងត្រែង ស្រុកសៀមបូត និងស្រុកចាឡាបរិវេស។

តាមបណ្តោយទន្លេសេសាន និងទន្លេសេកុង ជំរៅ៥០០ម របស់ស្រុកសេសាន និងស្រុកសៀមបូត ។

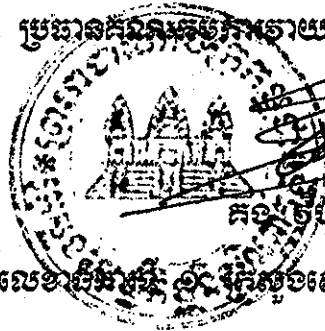
តំបន់ III

- តំលៃគិតពន្ធអប្បបរមា ១០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា
- តំលៃគិតពន្ធអតិបរមា ២០០០០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

គឺដីដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ I+II ខាងលើ គឺចាត់ទុកជាដីក្នុងតំបន់ III ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានគណៈកម្មាធិការវាយតម្លៃដី និងប្រើប្រាស់



គង់ វិបុល

រដ្ឋលេខាធិការវិទ្យាស្ថានជាតិស្រាវជ្រាវសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រើប្រាស់
Land Appraisal and Valuation Committee

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ឧបសម្ព័ន្ធទី ២១

ការកំណត់តម្លៃដីកសិកម្ម និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីនិងតម្លៃប្រើប្រាស់

ខេត្តរតនគិរី

ក្របជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ សសរ.សហវ.៣៥ ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ វាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រើប្រាស់ ។

តំបន់ ១ : ដីស្ថិតនៅក្នុងទីប្រជុំជនរបស់ទីរួមខេត្តគិតពីបឹងកំសាន្ត ដល់វត្តព្រីពីជើងភ្នំស្វាយដល់វិវៈ ៧៩អមសងខាងផ្លូវ១៥០ម តំលៃគិត ពន្ធអប្បបរមា ២.៥០០៛០០-អតិបរមា ៥.០០០៛០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ។

តំបន់ ២ : ចុះពីផ្លូវ ១.៥០០ម តំលៃគិតពន្ធ អប្បបរមា ៦០០៛០០-អតិបរមា ៨០០៛០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ជាប្រភេទដី ផលិតកម្ម កសិកម្ម ។ លើសពី ១.៥០០ម ជាតំបន់៣ ប្រភេទដីកសិកម្ម តំលៃគិតពន្ធអប្បបរមា ៣០០៛០០-អតិបរមា ៥០០៛០០ ក្នុង មួយម៉ែត្រក្រឡា ។

⊖ ចំពោះស្រុកកូនម៉ុំ-ស្រុកលំផាត់-ស្រុកវើនសែ ក្នុងទីរួមស្រុកគិរីស្ថិតនៅក្នុង តំបន់២របស់ខេត្ត ក្នុងទីប្រជុំជនរបស់ស្រុក បណ្តោយ ផ្លូវ១.០០០ម អមសងខាងផ្លូវ១០០ម ជាប្រភេទដីសាងសង់ តំលៃគិតពន្ធ អប្បបរមា ៦០០៛០០-អតិបរមា ៨០០៛០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ។

-ចេញពីផ្លូវ ១៥០០ម ឡើងទៅជាតំបន់៣ របស់ស្រុក តំលៃគិតពន្ធ អប្បបរមា ៣០០៛០០-អតិបរមា ៥០០៛០០ ក្នុងមួយ ម៉ែត្រក្រឡា ។

⊖ ស្រុកអូជុំ-តាវែង អណ្តូងមាស-បកែវ និងស្រុកអូរយ៉ាដាវ ទីប្រជុំជនស្រុក បណ្តោយផ្លូវ១៥០០ម និងសងខាង១០០ម តំលៃគិតពន្ធ អប្បបរមា ៦០០៛០០-អតិបរមា ៨០០៛០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ។

ចេញពីផ្លូវ១៥០០ម ឡើងទៅជាតំបន់៣ របស់ស្រុក តំលៃគិតពន្ធ អប្បបរមា ៣០០៛០០-អតិបរមា ៥០០៛០០ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ ៧ ឆ្នាំ ២០០៥
ប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លីនិងតម្លៃប្រើប្រាស់



រដ្ឋលេខាធិការរង ១ ម្ចាស់សេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា
Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង តម្លៃសម្បទាន
Land Appraisal and Valuation Committee

ខ្នងសម្ព័ន្ធន៍ ២២

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ការកំណត់បែបបែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉ូ

សម្រាប់គិតពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ខេត្តមណ្ឌលគីរី

ភ្ជាប់ជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧ សសរ.សហវ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
វាយតម្លៃដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

I. ប្តីលំនៅឋាន

តំបន់ 1 : តំលៃគិតពន្ធ ២០០០:០០ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉ូ រួមមាន :

- ដីទំរុមខេត្តពីផ្លូវជំរៅ ១០០ម
- ចាប់ពីទំរុមខេត្តតាមបណ្តោយផ្លូវរហូតដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តក្រចេះ តាមបណ្តោយផ្លូវលេខ ៧៦ សងខាងផ្លូវជំរៅ១០០ម
- ចាប់ពីទំរុមខេត្តតាមបណ្តោយផ្លូវសាមលិញ (SL) ទល់នឹងផ្លូវជាតិ លេខ ៧៦ សងខាងផ្លូវជំរៅ១០០ម
- ចាប់ពីទំរុមខេត្តតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិ៣៤៣ រហូតដល់ព្រំប្រទល់រៀងរាមច្រកប៊ូត្រាំង សងខាងផ្លូវជំរៅ១០០ម(ស្រុកអូររាំង)
- ចាប់ពីទំរុមខេត្តតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិ ៣៤៤ រហូតដល់ព្រំប្រទល់ រៀងរាមច្រកដាក់បំរ សងខាងផ្លូវជំរៅ ១០០ម (ស្រុកពេជ្រាដា) ។
- ចាប់ពីទំរុមខេត្តតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិ ៧៦ រហូតដល់ព្រំប្រទល់ខេត្ត រតនៈគីរី សងខាងផ្លូវលេខ ៧៦ ជំរៅ ១០០ម (ស្រុកកោះញែក) ។

តំបន់ 2 : តំលៃគិតពន្ធ ១០០០:០០ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉ូ ក្នុងមួយឆ្នាំ រួមមាន :

- ដីក្រៅពីតំបន់១ ខាងលើចាត់ទុកជាតំបន់ ២។

II. ប្តីស្រែចំការ

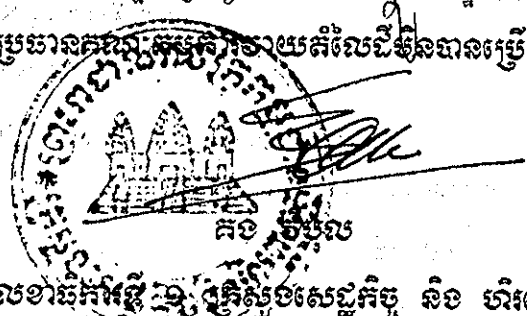
តំបន់ 1 : តំលៃគិតពន្ធ ១០០០:០០ក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉ូ ក្នុងមួយឆ្នាំ រួមមាន :

- ដីទំរុមខេត្ត ជំរៅចាប់ពី ១០០ម ដល់ ៥០០ម
- ដីទំរុមស្រុក ជំរៅចាប់ពី ១០០ម ដល់ ៥០០ម
- ចាប់ពីទំរុមខេត្តដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តក្រចេះ តាមបណ្តោយផ្លូវលេខ ៧៦ ចាប់ពីជំរៅ ១០០ម ដល់៥០០ម ។
- ចាប់ពីទំរុមខេត្តតាមបណ្តោយផ្លូវសាមលិញ (SL) ទល់នឹងផ្លូវជាតិ លេខ ៧៦ សងខាងផ្លូវជំរៅ១០០ម ដល់៥០០ម ។
- ចាប់ពីទំរុមខេត្តតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិ ៣៤៣ រហូតដល់ព្រំប្រទល់ រៀងរាមច្រកប៊ូត្រាំង សងខាងផ្លូវជំរៅ ១០០ម ដល់ ៥០០ម(ស្រុកអូររាំង) ។
- ចាប់ពីទំរុមខេត្តតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិ ៣៤៤ រហូតដល់ព្រំប្រទល់ រៀងរាមច្រកដាក់បំរ សងខាងផ្លូវជំរៅ ១០០ម ដល់៥០០ម(ស្រុកពេជ្រាដា) ។

- ចាប់ពីទីរួមខេត្តតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិ ៧៦ រហូតដល់ប្រាំបួនរយខេត្ត រតនៈគិរី ចាប់ពីជំរៅ ១០០ម ដល់ ៥០០ម
(ស្រុកកោះញែក) ។

តំបន់ 2 : តំបន់គិតពន្ធ ៥០០.៩០០ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រលា ក្នុងមួយឆ្នាំ រួមមាន :

- ដីក្រៅពីតំបន់១ ខាងលើចាត់ទុកជាតំបន់ ២។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥
 ប្រធានក្រុមការងារសិក្សាស្រាវជ្រាវ និង ធានាស្រោចស្រព

 ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី ទទួលសេចក្តី និង បញ្ជូនត្រូវ



ព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

Kingdom Of Cambodia

គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីធ្លី និង វាយតម្លៃស្រូវ
Land Appraisal and Valuation Committee

ឧបសម្ព័ន្ធទី ២៣

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

ការកំណត់បែបចែកតំបន់ និង តម្លៃដីក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា

សម្រាប់គិតពន្ធដីធ្លី និង វាយតម្លៃស្រូវ

ខេត្តព្រះវិហារ

ក្លាយជាមួយសេចក្តីសម្រេចលេខ ០០៧/សស.សហ.ពដ ចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់គណៈកម្មការ
រាយការណ៍ដីធ្លីបានប្រើប្រាស់ ។

I. ដីរបំណែង

តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

- អប្បបរមា ២.៥០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- អតិបរមា ២០.០០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- ដីក្នុងទីប្រជុំជនខេត្ត ចាប់ពីមាត់ស្ទឹងខាងត្បូង ទៅដល់ព្រលានយន្តហោះធំ - ដីនៅតំបន់ភូមិ
ខ្យងហោង ។

តំបន់ II តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

- អប្បបរមា ១.០០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- អតិបរមា ៣.០០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- ដីស្ថិតក្នុងទីប្រជុំជនបណ្តាស្រុក ។

តំបន់ III តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

- អប្បបរមា ៥០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- អតិបរមា ៨០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- ដីនៅក្រៅពីតំបន់១ និងតំបន់ ២ ខាងលើ ។

II. ដីស្រែចំការ

តំបន់ I តំលៃគិតពន្ធក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

- ដីស្រែ : -អប្បបរមា ១០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- អតិបរមា ១៥០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- ដីចំការ : -អប្បបរមា ២០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- អតិបរមា ៣០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា

ដីស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ១៤ ។


តំបន់ II កំណែទម្រង់ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា :

- ដីស្រែ : -អប្បបរមា ៥០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
-អតិបរមា ៨០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
- ដីចំការ : -អប្បបរមា ១០០/មួយម៉ែត្រក្រឡា
-អតិបរមា ១៥០/មួយម៉ែត្រក្រឡា

ដីនៅក្រៅតំបន់១ ខាងលើ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥

ប្រធានគណៈកម្មការតំបន់ដីស្រែស្រែចម្ការ



រដ្ឋលេខាធិការទី ១ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ