ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

លេខ : ៨០ អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការរៀបចំ និង ការគ្រប់គ្រងរមណីយដ្ឋានភ្នំព្រះរាជទ្រព្យ

*****

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត / ១១៩៨/៧២ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/២៦ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី កិច្ចការពារបេតិកភ័ណ្ឌវប្បធម៌
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៥០១/១៨០ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការបង្កើតរមណីយដ្ឋានភ្នំព្រះរាជទ្រព្យ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ បក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពី លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- បានការយល់ព្រមពីគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ក្នុងកិច្ចប្រជុំពេញអង្គនាថ្ងៃទី ០៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០១

ស ម្រេ ច

ជំពូកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១ ._

រៀបចំរមណីយដ្ឋានភ្នំព្រះរាជទ្រព្យ ដែលមានទំហំ ៥០៨ ហិកតាស្ថិតនៅក្នុងឃុំផ្សារដែក និង ឃុំភ្នំបាត ស្រុកពញាឮ ខេត្តកណ្តាល។

មាត្រា ២ ._

គោលបំណងដើម្បី :

- អភិរក្សកេរដំណែលបេតិកភ័ណ្ឌ វប្បធម៌ ប្រវត្តិសាស្ត្រជាតិ
- អភិវឌ្ឍតំបន់ទេសចរណ៍
- អភិរក្សបរិស្ថាន វប្បធម៌ ធម្មជាតិ។

មាត្រា ៣ ._

រមណីយដ្ឋាននេះ ត្រូវបានប្រកាសជាតំបន់បំរើផលប្រយោជន៍សាធារណៈ។

ជំពូកទី ២

ការកំណត់ និង ការគ្រប់គ្រងតំបន់

មាត្រា ៤ ._

រមណីយដ្ឋាននេះ ចែកចេញជា ៣ តំបន់ផ្សេង១ គ្នា :

-តំបន់ទី១ : តំបន់អភិរក្សបេតិកភ័ណ្ឌប្រវត្តិសាស្ត្រហៅថា តំបន់ស្នូល ដែលស្ថិតក្នុងរង្វង់អ័ក្សផ្លូវជុំវិញជើងភ្នំ ដែលមានទំហំ ៧៥ ហិកតា ។

-តំបន់ទី២ : តំបន់អភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចទេសចរណ៍ហៅថា តំបន់ទ្រនាប់ ដែលស្ថិតក្នុងចន្លោះព្រំប្រទល់អ័ក្សផ្លូវជុំវិញជើងភ្នំ និងខ្សែបន្ទាត់ព្រំប្រទល់ a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m ដែលមានទំហំ ២១៧ ហិកតា។

-**តំបន់ទី៣** : តំបន់អភិរក្ស និងថែរក្សាការពារបរិស្ថានធម្មជាតិហៅថា តំបន់វណប ដែលស្ថិតនៅ ចន្លោះខ្សែបន្ទាត់ព្រំប្រទល់ a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m និង ខ្សែបន្ទាត់ព្រំប្រទល់ A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L ដែលមានទំហំ ២១២ ហិកតា។

និយាមការនៃចំណុចព្រំប្រទល់ a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m និង A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L មានភ្ជាប់ក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី១

- ខ្សែបន្ទាត់ព្រំប្រទល់មានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី ២
- ប្លង់កំណត់តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ភ្នំព្រះរាជទ្រព្យក្នុងដំណាក់កាលដំបូងមានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី ៣។

មាត្រា ៥ .-

តំបន់ស្នូល :

- តំបន់នេះត្រូវអភិរក្ស និង ការពារ រាល់សកម្មភាពនានារួមមាន ការជីក កកាយ រុះរើ និង កសាងសំណង់ថ្មីត្រូវហាមឃាត់

-ក្រសួងវប្បធម៌និងវិចិត្រសិល្បៈ មានភារកិច្ចទទួលបន្ទុកការពារ អភិរក្ស និង ទ្រទ្រង់តំបន់ស្នូលនៃរមណីយដ្ឋានភ្នំព្រះរាជទ្រព្យ

-ក្រសួងវប្បធម៌និងវិចិត្រសិល្បៈជាស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចតែមួយគត់ ដែលអាចចេញលិខិតអនុញ្ញាត អោយធ្វើការជីកកកាយ រុះរើ ជួសជុល ពង្រឹងភាពរឹងមាំរបស់សំណង់ចាស់ដែលមានស្រាប់ ឬ កសាងសំណង់ថ្មីក្នុងរង្វង់តំបន់ស្នូល បន្ទាប់ពីបានពិគ្រោះយោបល់ពីក្រសួងពាក់ព័ន្ធ និង អាជ្ញាធរដែនដី

-រាល់ការអនុញ្ញាតណាដែលចេញដោយស្ថាប័នដទៃផ្សេងពីក្រសួងវប្បធម៌និងវិចិត្រសិល្បៈ ត្រូវចាត់ទុក ជាមោឃៈ ។

មាត្រា ៦ .-

តំបន់ទ្រនាប់ :

តំបន់នេះសុទ្ធសឹងជាសំណង់លំនៅឋាន ដែលមានស្រាប់នឹងសំណង់ធ្វើអាជីវកម្មបំរើអោយផ្នែកសេវាកម្មទេសចរណ៍ជាសំខាន់ ។

១.<u>ទិដ្ឋភាពសំណង់</u> :

-រាល់សំណង់ក្នុងតំបន់ទ្រនាប់តម្រូវអោយមានច្បាប់អនុញ្ញាតសាងសង់ ដោយត្រូវរក្សានូវរចនាបថខ្មែរតាមបែបស្ថាបត្យកម្ម និង ទំនៀមទំលាប់វប្បធម៌ជាតិក្នុងតំបន់ដែលមានស្រាប់

- ច្បាប់អនុញ្ញាតសាងសង់នឹងមិនផ្តល់ជូនឡើយ បើសំណង់នោះមាន ទីតាំង និម្មាបនកម្ម ទំហំ ឬ ទិដ្ឋភាពខាងក្រៅ ដែលអាចនាំអោយប៉ះពាល់ទិដ្ឋភាពរួមនៃរមណីយដ្ឋាន

- លិខិតអនុញ្ញាតអោយសាងសង់នឹងអាចអនុញ្ញាតឱ្យបានតែក្នុងករណីស្ថិតក្រោមបញ្ញត្តិពិសេស ។

២. ការបោះទីតាំងធៀបនឹងផ្លូវសាធារណៈ :

២.១. ផ្លូវតំរង់ទីតាំងសំណង់ជុំវិញ : ត្រូវរក្សាទុកប្រវែង ១០.០០ម ចាប់ពីអ័ក្សផ្លូវ ។

២.២. គម្លាត :

- សំរាប់លំនៅឋានត្រូវបោះទីតាំងឃ្លាតឋយពីផ្លូវតំរង់យ៉ាងតិច ៤.០០ម
- សំរាប់អគារលក់ដូរ បណ្តាសំណង់ត្រូវបោះទីតាំងលើបន្ទាត់ផ្លូវតំរង់ផ្លូវ

២.៣. កំពស់ :

- សំរាប់លំនៅឋានមិនអោយលើសពី ៦.៥០ម ពីដីមកទល់នឹងស្នាបជញ្ជាំង
- សំរាប់អគារលក់ដូរមិនអោយលើសពី ៤.៥០ម ពីដីមកទល់នឹងស្នាបជញ្ជាំង ។

៣. ផ្ទៃបាត :

ជាទូទៅក្នុងតំបន់រមណីយដ្ឋាន ផ្ទៃបាតសំណង់ធៀបនឹងផ្ទៃក្រឡារបស់ដីឡូតិ៍ ត្រូវកំណត់ដូចខាងក្រោម :

- សំរាប់លំនៅឋានមិនអាចលើសពី ៣៥% ឡើយ លើកលែងតែក្នុងករណីពិសេស ដូចអគារលក់ដូរជាដើម ។ ចំពោះផ្ទៃក្រឡាដែលនៅសល់ពីសំណង់ត្រូវរៀបចំជាសួន ដោយទុកឱ្យមានដីជ្រាបទឹក អោយបានយ៉ាងតិចពាក់កណ្តាលផ្ទៃក្រឡានេះ

- សន្ទភាពកំរិតអតិបរមាស្របច្បាប់របស់សន្ទស្សន៍នៃការប្រើប្រាស់មិនលើសពី ០.៤០ លើកលែងតែក្នុងករណីពិសេស ។

៤. ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត និង ការបញ្ចេញចោលទឹកកខ្វក់ :

- បណ្តាសំណង់ទាំងអស់ត្រូវធានាអោយមានការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ដែលតម្រូវអោយមានក្នុងច្បាប់អនុញ្ញាតសាងសង់ ។ ក្នុងករណីដែលបណ្តាញទឹកស្អាតពុំផ្គត់ផ្គង់អោយទៅដល់ទីដី អ្នកស្នើសុំច្បាប់អនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវបង្ហាញភស្តុតាងថាខ្លួនអាចនឹងផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតបានក្នុងបរិមាណគ្រប់គ្រាន់ដល់អគាររបស់ខ្លួន ដូចជាការជីកអណ្តូងថ្មីក្តី

- ម្ចាស់សំណង់ចាំបាច់ត្រូវធ្វើអាងបង្គន់អនាម័យតាមបទដ្ឋាន ដែលក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់បានផ្សព្វផ្សាយអោយប្រើប្រាស់ហើយ

- ក្នុងករណីគ្មានប្រព័ន្ធលូទឹកស្អុយម្ចាស់សំណង់មានភារៈចាំបាច់ត្រូវគ្រោងសំអាត និង បញ្ចេញទឹក ដែលប្រើប្រាស់ហើយទៅទីធម្មជាតិតាមរយៈបង្គន់អនាម័យ

- សំណុំលិខិតសុំច្បាប់អនុញ្ញាតសាងសង់ ត្រូវមានគំនូរអាងបង្គន់អនាម័យ និង ប្រព័ន្ធបន្តភ្ជាប់ទៅលូបង្ហូរទឹកស្អុយ ។

៥. តំបន់ពិកនិក

- ហាមមិនអោយមានសំណង់ជារោង គ្រែ ឬ បង្ហា សំរាប់បំរើអោយការលក់ដូរក្នុងតំបន់លក់ដូរម្ហូបអាហារគ្រប់ប្រភេទ ឬ រៀបចំជាឯកជននូវសំភារៈបរិក្ខារសំរាប់ការសំរាកលំហែកាយរបស់ទេសចរ

- ត្រូវថែរក្សាអនាម័យអោយស្អាតជាប់ជានិច្ច ដោយត្រូវចាត់តាំងឱ្យមានបង្គន់អនាម័យ និង បណ្តាញទឹកស្អាត និង ដោះស្រាយលូបង្ហូរទឹកប្រើប្រាស់ប្រកបដោយលក្ខណៈការពារបរិស្ថាន

- ត្រូវដាំដើមឈើដែលផ្តល់ម្លប់សំរាប់ទេសចរជ្រកសំរាក ព្រមទាំងមានចំណតរថយន្តទេសចរណ៍ធុនតូចគ្រប់ប្រភេទបំរើអោយតំបន់នេះ ។ ការដាំដើមឈើក្នុងតំបន់នេះជាភារកិច្ចរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ។

៦. សមត្ថកិច្ចផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

សមត្ថកិច្ចចេញលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ក្នុងរង្វង់បរិវេណតំបន់ទ្រនាប់រួមមាន :

៦.១. សំណង់ពុំបាច់អោយមានច្បាប់សាងសង់ :

- សាលាឆទាន
- លំនៅឋានស្រាលៗ ពុំមានរៀបឥដ្ឋ ឬ បេតុង
- តូបតូចៗ សំរាប់លក់ដូរ ព្រឹត្តិប័ត្រគតិមាន សារពត៌មាន ...

ចំពោះសំណង់ខាងលើនេះ ត្រូវមានការយល់ព្រមជាមុនពីមេឃុំ អភិបាលស្រុក

- ការងារថែទាំ និង ជួសជុលដែលពុំមានកែប្រែដល់រចនាសម្ព័ន្ធ ឬ ទិដ្ឋភាពនៃសំណង់

៦.២. សំណង់អគារលក់ដូរ ឬ សំណង់ផ្សេងៗទៀត ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ពីអភិបាលខេត្ត ក្រោមការទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួនបន្ទាប់ពីបានការឯកភាពពីផ្នែកវិស័យទេសចរណ៍ និង វប្បធម៌រួចមក ។

មាត្រា ៧ .-

តំបន់រណប :

តំបន់នេះបំរើអោយការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចសង្គមរបស់ប្រជាពលរដ្ឋក្នុងតំបន់ ដោយផ្សារភ្ជាប់ជាមួយការរក្សានូវប្រពៃណីធ្វើអាជីវកម្ម កសិកម្ម បរិស្ថាន ធម្មជាតិ ជុំវិញតំបន់អភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច ទេសចរណ៍ និង តំបន់អភិរក្សបេតិកភ័ណ្ឌប្រវត្តិសាស្ត្រ ។

ជំពូកទី ៣
ការគ្រប់គ្រង និង ការអភិវឌ្ឍន៍រមណីយដ្ឋានទេសចរណ៍

មាត្រា ៨ .-

ការរៀបចំអភិវឌ្ឍន៍ខាងផ្នែកសេវាកម្មទេសចរណ៍ក្នុងរមណីយដ្ឋាន ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការចាត់ចែងរបស់ក្រសួងទេសចរណ៍ តាមគំរោងប្លង់មេមួយដែលត្រូវបានទទួលអនុម័តពីរាជរដ្ឋាភិបាល ។

មាត្រា ៩ .-

រាល់ការងារធ្វើអាជីវកម្មខាងផ្នែកសេវាទេសចរណ៍ មិនត្រូវធ្វើអោយប៉ះពាល់ដល់ទំនៀមទំលាប់ប្រពៃណី វប្បធម៌ជាតិ សង្គម និង បរិស្ថាន និងត្រូវធានាអោយមានអនាម័យនិងសុខុមាលភាពដល់ភ្ញៀវទេសចរណ៍ ដែលមកកំសាន្តនៅទីនោះ ។

ជំពូកទី ៤
សន្តិសុខ សុវត្ថិភាព សណ្តាប់ធ្នាប់ និង របៀបរៀបរយ

មាត្រា ១០ .-

អាជ្ញាធរដែនដីទទួលខុសត្រូវ ធានានូវសន្តិសុខ សុវត្ថិភាព សណ្តាប់ធ្នាប់ និង របៀបរៀបរយក្នុងរមណីយដ្ឋាន ជូនដល់ទេសចរដែលមកលេងកំសាន្ត ។

ជំពូកទី ៥
ការគ្រប់គ្រងថវិកា

មាត្រា ១១ .-

ចំណូល និង ចំណាយជាកម្មវត្ថុនៃថវិកាឧបសម្ព័ន្ធក្នុងក្របខ័ណ្ឌច្បាប់ប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ ០១ន.ស/៩៣ ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៣ ហើយដែលត្រូវបានកែប្រែតាមព្រះរាជក្រមលេខ ១១/ន.ស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៤ និង ដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស.រកម ១២៩៩/១៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៩។

ប្រាក់ចំណូលដែលបានមកពីប្រភពខាងលើនេះមាន :

- ការចូលទស្សនាកំសាន្ត
- កំរៃយកពីអាជីវកម្មថតរូប ឬ ថតខ្សែភាពយន្តលក់ដូរគ្រប់ប្រភេទក្នុងតំបន់រមណីយដ្ឋាននេះ
- ពិធីសិល្បៈ ពិធីវប្បធម៌ និង ពិធីផ្សេងៗទៀត ដែលចាត់ចែងដោយក្រសួងវប្បធម៌និងវិចិត្រសិល្បៈ ក្រសួងទេសចរណ៍ ឬ ដោយគតិយជនដែលបានទទួលការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរដែនដី
- ការជួល ឬ ការអនុញ្ញាតអោយប្រើប្រាស់ដីធ្លីដែលគ្រប់គ្រងដោយអាជ្ញាធរដែនដី

ជំពូកទី ៦

អវសានប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា ១២ .-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ១៣ .-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងវប្បធម៌និងវិចិត្រសិល្បៈ រដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋលេខាធិការ គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន អភិបាលខេត្តកណ្តាល ត្រូវទទួលបន្ទុករៀងៗខ្លួនអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី...១០....ខែ .សីហា..ឆ្នាំ២០០១

ហ៊ុន សែន

បានជំរាបជូន

សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់

អ៊ឹម ឈុនលឹម

<u>ចម្លងជូន</u> :

-ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
-អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
-អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
-ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
-គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័នកណ្តាល
-គ្រប់សាលាខេត្ត ក្រុង
- ឯកសារ- កាលប្បវត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១ នៃអនុក្រឹត្យលេខ ៤០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១

តារាងសម្រង់និយាមការនៃចំនុចព្រំប្រទល់ផ្នែកខាងក្រៅ របស់តំបន់អភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចទេសចរណ៍ (តំបន់២)

ល.រ	X(E)	Y(N)
a	474705.03	1304886.90
b	475180.99	1304309.39
c	475567.11	1304330.35
d	476211.78	1303127.94
e	476194.07	1302994.03
f	475968.68	1302920.21
g	476128.19	1302448.37
h	475556.83	1302381.38
i	475009.66	1302539.27
j	474742.69	1303305.68
k	474033.76	1304046.80
l	474033.69	1304255.43
m	474602.00	1304881.45

តារាងសម្រង់និយាមការនៃចំនុចព្រំប្រទល់ផ្នែកខាងក្រៅ របស់តំបន់អភិរក្ស និង ថែរក្សាបរិស្ថានធម្មជាតិ (តំបន់៣)

ល.រ	X(E)	Y(N)
A	474435.05	1305460.34
B	474850.04	1305458.15
C	474847.31	1304940.15
D	475640.60	1304613.97
E	476393.97	1303542.98
F	476397.89	1302768.95
G	476183.87	1302766.08
H	476174.48	1302314.12
I	474929.42	1302304.69
J	473942.00	1303744.91
K	473948.32	1304944.89
L	474432.32	1304942.34